



## **ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

Via del Convento, 1 - 67010 Assergi (AQ)  
Codice Fiscale 93019650667 - Tel. +39 0862 60521  
E-mail: ente@gransassolagapark.it - PEC: gransassolagapark@pec.it



## **COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)**

Area III Urbanistica - Edilizia  
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP  
P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928  
E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it - PEC: urbanistica@comune.isola.te.it

## **SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA VARIANTE AL PRG**

**TRA**  
**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**  
**E**  
**COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)**  
(Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i - Legge 6 dicembre 1991, n 394)

L'anno **2025**, addì 24 del mese di luglio, in Assergi (AQ), presso la sede dell'Ente Parco Nazionale del "Gran Sasso e Monti della Laga", Via del Convento n. 1,

**TRA**

- L'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, in persona del Presidente Pro-Tempore Avv. Tommaso Navarra, nato a Teramo il 12.06.67, domiciliato per la carica presso la Sede Legale dell'Ente, snc - 67010 Assergi (AQ).

**E**

- Il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), nella persona del Sindaco Pro-Tempore Ing. Andrea Ianni, nato a Teramo il 15.08.69, domiciliato per la carica c/o il Palazzo Comunale, C.da Santone, 278 - 64045 Isola del Gran Sasso d'Italia (TE).

## PREMESSO CHE

- Con D.P.R. del 5 giugno 1995 è stato istituito l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.
- Il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) nel mese di dicembre 2016 ha sottoscritto l'intesa con l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga - di cui al citato art. 12, co. IV, della Legge n. 394/91 - allegata alla Deliberazione Regionale n. 298/C del 06/06/2017.
- Con Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017 (pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018), è stato approvato il Piano per il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, conformemente a quanto disposto dall'art. 12, comma 4, della L.394/1991 e ss.mm.ii..
- Con Deliberazione di Giunta della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019 (pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019) è stato approvato il Piano per il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, conformemente a quanto disposto dall'art. 12, comma 4, della L.394/1991 e ss.mm.ii..
- Con Deliberazione di Giunta della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019 (pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019), è stato approvato il Piano per il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, conformemente a quanto disposto dall'art. 12, comma 4, della L.394/1991 e ss.mm.ii..
- Il Piano per il Parco, approvato dalle Regioni Abruzzo, Marche e Lazio è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Parte II n. 124 del 22.10.2020 ed è diventato vigente.

## RILEVATO CHE

- La legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette", all'articolo 1, comma V, stabilisce che: *"Nella tutela e nella gestione delle aree naturali protette, lo Stato, le Regioni e gli Enti locali attuano forme di cooperazione e di intesa ai sensi dell'articolo 81 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, e dell'articolo 27 della Legge 8 giugno 1990, n. 142"*.
- La Legge quadro sulle aree protette n. 394/91 stabilisce che *"Il piano [per il Parco] (...) sostituisce ad ogni livello i piani paesistici, i piani territoriali o urbanistici e ogni altro strumento di pianificazione"* (art. 12, co. 7) a far data dalla sua vigenza.
- Il Piano per il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga applica tale sostitutività tramite un processo di co-pianificazione con gli Enti locali basato sullo strumento dell'Intesa, in ogni caso obbligatoria, nelle forme previste dalla legislazione vigente e dall'art. 23 della *"Normativa di Attuazione"* del Piano per il Parco.

## DATO ATTO CHE

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.06.2010 il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) adottava la nuova Variante al Piano Regolatore Generale al fine di avviare il percorso procedurale per pervenire all'approvazione del nuovo strumento di governo dello sviluppo urbanistico, edilizio e ambientale del territorio comunale.
- La Provincia di Teramo, nelle more di approvazione del P.T.P., trasmetteva il provvedimento Dirigenziale Reg. Gen. n. 1066 del 25.07.2017 con il quale veniva espresso il *"preliminare parere di Compatibilità con le previsioni insediative del vigente ed adottato Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune stesso avesse apportato le necessarie modifiche ed integrazioni"*, adeguando così la Variante al Piano Regolatore Generale, prima dell'approvazione, alle direttive del PTP.

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 20.03.2019 si disponeva di adeguare la Variante al PRG di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017, mediante la modifica degli elaborati grafici e delle N.T.A. adottati, adeguati e aggiornati a seguito del recepimento del parere Co.Pi.T..
  - La Provincia di Teramo con Determina Dirigenziale n.1319 del 30.09.2019, acquisita dal Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) con prot. n.7583 del 01.10.2019, rilasciava il parere definitivo con prescrizioni sulla Variante al PRG.
  - Il CCRVIA della Regione Abruzzo con nota prot. n.0228685 del 28.07.2020, acquisita con prot. n.0008124 del 28.07.2020, comunicava l'avvio della procedura di VINCA della Variante al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) e richiedeva il parere di competenza dell'Ente parco, in qualità di gestore dell'area protetta.
  - Con nota prot. n. 011013 del 20.10.2021 l'Ente parco trasmetteva al CCRVIA della Regione Abruzzo il parere di competenza favorevole con prescrizioni sulla VINCA della Variante al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE).
  - Il CCRVIA della Regione Abruzzo con nota prot. n.450528 del 02.11.2021, acquisita dall'Ente parco con prot. n.0011460 del 02.11.2021, trasmetteva il Giudizio n.3540 del 28.10.2021, con il quale il Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione di Impatto Ambientale esprimeva giudizio favorevole sulla VINCA della Variante al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso (TE), recependo interamente le prescrizioni dell'Ente parco, di cui alla nota n. 011013 del 20.10.2021.
  - Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 04.03.2024 avente ad oggetto: *"Variante generale al P.R.G. del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia presa d'atto del parere motivato e contestuale Approvazione del Rapporto Ambientale (VAS e VInCA) mediante assunzione di Decisione ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 152/06"*, si è conclusa la procedura di VAS, di cui al d.lgs. 152/2006, riferita alla Variante al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso (TE).
  - Con nota prot. n.2347 del 25.03.2025, acquisita dall'Ente parco con prot. n.0002753 del 25.03.2025, il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) richiedeva di procedere all'Intesa, di cui all'art.23 della Normativa di Attuazione del Piano per il Parco.
  - Con nota prot. n. 2025-0004629 del 20.05.2025 l'Ente parco comunicava al Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) che per procedere all'intesa tra le parti, di cui all'art.23 della "Normativa di Attuazione" del Piano per il Parco, occorreva che venisse trasmessa tutta la documentazione della Variante al PRG avendo già recepito:
    1. il parere definitivo di compatibilità della variante di PRG alle previsioni del PTP della Provincia di Teramo, di cui alla Determina dirigenziale n.1319 del 30/09/2019;
    2. il parere di competenza (art.5, c.7, del DPR 357/97 e ss.mm.ii.) dell'Ente parco sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), di cui alla nota prot. n.0011013 del 20/10/2021, recepito integralmente nel Giudizio n.3540 del 28/10/2021 del CCR-VIA della Regione Abruzzo trasmesso con nota prot. n.450528 del 02/11/2021 (acquisita con prot. n.0011460 del 02/11/2021);
    3. la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conclusasi con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 04/03/2024 avente ad oggetto: *"Variante generale al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia. Presa d'atto del parere motivato e contestuale approvazione del rapporto Ambientale (VAS e VINCA) mediante assunzione di decisione ai sensi dell'art. 16 del Dlgs 152/06"*.
- Inoltre, in riferimento al punto 2., si evidenziavano alcune situazioni puntuali o generali di incompatibilità con le previsioni di Piano per il Parco con le previsioni della Variante al PRG in alcune frazioni, già evidenziate nella nota prot. n. 011013 del 20.10.2021.
- Il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) con nota prot. n.5381 del 01.07.2025, acquisita dall'Ente parco con prot. n.0006258 del 01.07.2025, trasmetteva la documentazione di cui al punto che precede.
  - Dalla relazione e dagli elaborati cartografici di zonizzazione firmati digitalmente dal professionista Arch. Luigi Santarelli in qualità di redattore della Variante al PRG, risultano recepiti gli specifici indirizzi e le prescrizioni contenute nella nota dell'Ente parco prot. n. 2025-0004629 del 20.05.2025

e riferiti ai luoghi ed alle frazioni di San Pietro, Pretara-Ceriseto, Cerchiara, Fano a Corno, Casale San Nicola, San Massimo e Villa Piano, tutte ricadenti all'interno del territorio dell'area protetta.

- Preso atto che i recepimenti sopra descritti vengono considerati come appendice sostanziale della Variante al PRG ed elencati come appartenenti al compendio documentale della variante stessa e rappresentati nella cartografia di zonizzazione (Tav. B.9 Villa Piano - Tav. B.10 Cerchiara - Tav. B.11 San Massimo - Tav. B.12 Fano a Corno - Tav. B.13 San Pietro - Tav. B.14 Pretara-Ceriseto - Tav. B.15 Casale San Nicola).

## VISTI

- Il D.P.R. del 5 giugno 1995, con il quale è stato istituito l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.
- La Legge 6 dicembre 1991, n. 394, "*Legge quadro sulle aree protette*" e ss.mm.ii., con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 1, comma V.
- La Legge 9 dicembre 1998, n° 426 "*Nuovi interventi in campo ambientale*".
- L'art. 27 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, così come modificato dall'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- La legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58 - *Nuova legge urbanistica sul governo del territorio* - recentemente modificata dalle LL.RR. 6/2024, art. 16, e 7/2024, art. 18 comma 5.
- La "*Normativa di Attuazione*" del Piano del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, con particolare riferimento ai commi 1 e 2 della Norma Transitoria e collegati disposti dell'art. 23 della medesima Normativa di Attuazione.
- La Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 22/25 del 17.07.25 avente ad oggetto: "*Variante al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso (TE)- Intesa di cui all'art. 23 della Normativa di Attuazione del Piano per il Parco*".

## TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO CHE

- l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga in persona del Presidente Pro-Tempore Avv. Tommaso Navarra, nato a Teramo il 12.06.67, domiciliato per la carica presso la Sede Legale dell'Ente, Via del Convento, snc - 67010 Assergi (AQ);
- Il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) nella persona del Sindaco Pro-Tempore Ing. Andrea Ianni, nato a città il 15.08.69, domiciliato per la carica c/o il Palazzo Comunale, C.da Santone, 278 -64045 Isola del Gran Sasso d'Italia (TE).

ASSISTITI rispettivamente da:


- Avv. Elsa Olivieri, quale Direttore dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.
- Arch. Emilio De Angelis, quale Responsabile del Servizio - Area III Urbanistica-Edilizia - del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE).



## DICHIARANO

- **RAGGIUNTA L'INTESA**, di cui all'art. 1, comma V, della Legge 6 dicembre 1991, n. 394 e ss.mm.ii. e dall'art. 23 della “*Normativa di Attuazione*” del vigente Piano per il Parco sulla Variante al P.R.G. del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE).

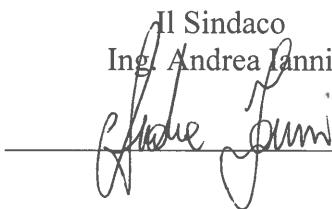
### ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

 Il Presidente  
Avv. Tommaso Navarra  
Grande Ufficiale  
Avv. Tommaso Navarra

IL DIRETTORE  
Avv. Elisa Olivieri

### COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)

Il Sindaco  
Ing. Andrea Ianni





Il Responsabile del Servizio-Area III Urbanistica-Edilizia  
Arch. Emilio De Angelis

